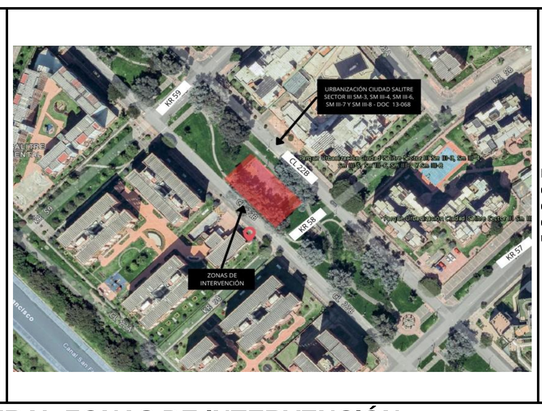
SIMA SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL	**DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES** **CONTRATO DE OBRA No. 547-2025 COP FDLT**

FECHA	**15/05/2025**	**FICHA DE PARQUE**

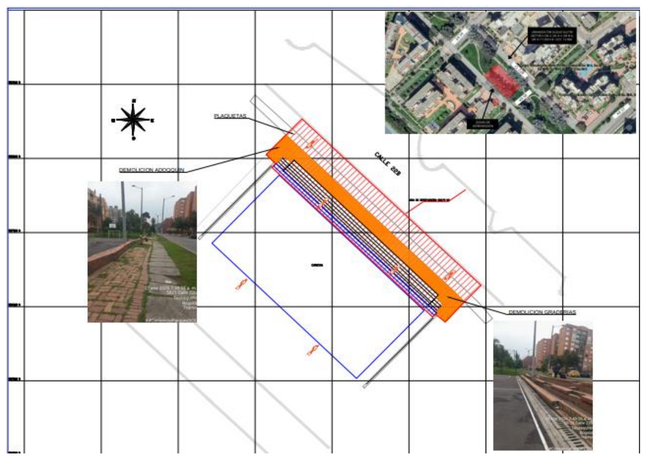
NOMBRE DEL PARQUE	**13-068 URBANIZACIÓN CIUDAD SALITRE SECTOR III SM III-3, SM III-4, SM III-5, SM III-6, SM III-7 Y SM III-8**
UPZ	**CIUDAD SALITRE ORIENTAL109**
UPL	**TEUSAQUILLO**
BARRIO	**CIUDAD SALITRE ORIENTAL**
CODIGO	**13-068**
LOCALIZACIÓN DIRECCION	**Entre Cra 66 y Cra 54 con cll 22b**

LOCALIZACION GENERAL

LOCALIZACION DEL PARQUE	**LOCALIZACION INTERVENCIONES**	**DESCRIPCION GENERAL**
PLANO DE LOZALIZACION		El parque cuenta con varias canchas para la práctica deportiva, senderos peatonales en adoquín y en concreto que facilitan la circulación interna, y amplias zonas verdes destinadas al esparcimiento y la permanencia de los usuarios.



ESQUEMA GENERAL ZONAS DE INTERVENCIÓN

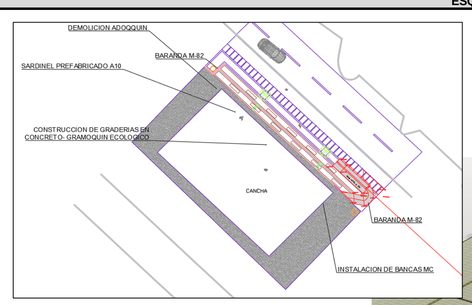
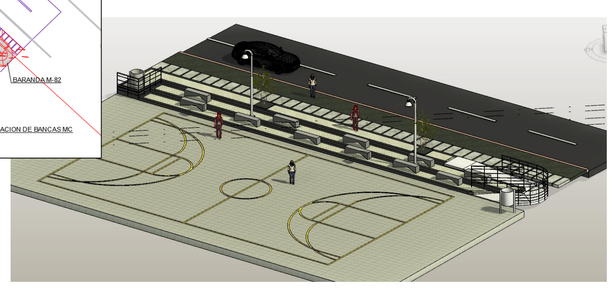
		DESCRIPCIÓN TECNICA
ESTADO ACTUAL ZONAS A INTERVENIR		Las graderías de la cancha múltiple se encuentran en estado de deterioro avanzado, presentando secciones destruidas. El andén contiguo evidencia desniveles, así como afectaciones en las plaquetas de concreto que conforman el sendero peatonal. Adicionalmente, se identifican dos árboles ubicados en la zona del andén que no cuentan con ningún tipo de protección, lo que representa riesgo para la infraestructura y los usuarios.

ESTADO ACTUAL GRADERIAS / JUEGOS INFANTILES

			EVALUACION TECNICA
ESTADO ACTUAL ZONAS A INTERVENIR			Las graderías presentan desniveles y un alto grado de deterioro; los ladrillos se encuentran desportillados, fisurados y desprendidos, al igual que las placas que conforman la estructura.

			EVALUACION TECNICA
			Las gradas presentan desniveles y un alto grado de deterioro; el andén se encuentra desnivelado, con deterioro visible y presencia de capa vegetal en el adoquín. Adicionalmente, en el sector se identifican dos contenedores de raíz sin protección.

INTERVENCIONES PROPUESTAS

DIAGNOSTICO RELIAZDO POR	**ESQUEMAS**	**DESCRIPCION TÈCNICA INTERVENCIONES**
ZONA DE GRADERIAS Y ANDEN	 	Demolición graderías y andén contiguo, tanto adoquin como placas. Revisión estado del terreno, (exacavar y compactar nuevamente.) Construcción de nuevas graderías en adoquin ecologico, Desmonte adoquin de andenes Instalar protecciones de árboles Revisión del terreno compactar e instalar adoquin Fundir plaquetas en concreto para reemplazar las existentes en anden. Se realizara suministro de 11 bancas tipo mc en concreto. Se realizara rampa de acceso para personas con movilidad reducida.

ACTIVIDADES Y CANTIDADES DE OBRA

	Demolición de graderías y adoquín Compactación Fundida de placa en concreto en gradería y anden Instalación de adoquín Protector de arbol M-91 Empradización zona verde anden Rampa de acceso en placa en concreto	Retiro, limpieza y reinstalación rejillas carcamo para limpieza	**VER PRESUPUESTO CONSOLIDADO**
OBSERVACIONES GENERALES			

REV. No.	**FECHA**	**ELABORADO POR:**	**REVISADO POR:**	**REVISADO POR:**	**APROBADO POR:**
1	8/02/2026				
CARGO		**ARQ. SONIA LONDOÑO RESIDENTE DE OBRA SIMA LTDA**	**ING. GILMA RAMOS C DIRECTOR DE OBRA SIMA LTDA**	**ARQ.ROLAND RICARDO LOZANO JIMENEZ RESIDENTE DE OBRA INTERVENTORIA SOLIUN SAS**	**ING. CARLOS FIGUEROA DIRECTOR DE INTERVENTORIA SOLIUN SAS**
FIRMA					